



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0112	No de Expediente:	DDUCC 20-276	
Fecha de Autorización:	15	02	2024	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				LA VIAL ENSTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1019	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276	DDUCC 20-276
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,116.44 M²		MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	-----	919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
1.NIVEL	-----	919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIVEL	-----	919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
3.NIVEL	-----	919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
ROOF GARDEN	-----	370.02 (S.C.) 2.02 (JACUZZI)	TORRES KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CON 4 AREAS DE ROOF GARDEN CADA UNO CON AREA DE ESTAR, ASADOR, ESTRUCTURA PERGOLADA Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	-----	16,450.22	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSERCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO SÉPTICO	
27/02/24 Reubi Original	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	TU DUBITADOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01		

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: