



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0071	No de Expediente:	DDUCC 20-0128	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	01	02	2024	
	B		DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE DE USO DE SUELO:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1021	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0128
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	14,563.08 M²	TIPO DE USO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: PE (PRESERVACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA FLORA Y FAUNA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		178.50	AREA COMÚN: AREA DE ALBARRACA
P.BAIA		3,656.5	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON: COCINAS DE INSTALACION, PALAPA Y BAÑOS 80.58 M²
1.NIVEL		3,576.00	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		3,576.00	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		3,576.00	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	14,563.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPAL DE TULUM
FEB 2024
PROPRIO

DIRECCIÓN DE INGRESOS CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	PROPRIO ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-05	UNIDO MEX ING. CARLOS SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	--