



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



|                   |                        |                        |      |                   |               |      |
|-------------------|------------------------|------------------------|------|-------------------|---------------|------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | No. de Licencia:       | 1232 | No de Expediente: | DDUCC 20-0532 |      |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   | Fecha de Autorización: |      | 13                | 11            | 2023 |
|                   | B                      |                        |      | DIA               | MESES         | AÑO  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| NOMBRE:               | BANCO DEL BAJIO S.A I.B.M. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |                  |            |
|----------------------|------|------------------|------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE:            | LOCALIDAD: |
|                      |      |                  | TULUM      |
| DOMICILIO:           |      | MUNICIPIO:       |            |
|                      |      | TULUM, Q. ROO    |            |
|                      |      | CLAVE CATASTRAL: |            |
|                      |      |                  |            |

| DATOS TÉCNICOS                 |           |                           |               |
|--------------------------------|-----------|---------------------------|---------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN       |           | USO DE SUELO              |               |
| LICENCIA N°:                   | 0286      | N° DE EXPEDIENTE:         | DDUCC 20-0532 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):    | 385.08 M² | CONSTANCIA DE EXPEDIENTE: | DDUCC 20-0532 |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):  | 0.00      | TIPO DE OBRA:             | HABITACIONAL  |
| CLAVE DE USO DE SUELO:         |           | PRORROGA                  |               |
| H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) |           |                           |               |

| NIVELES         | M2        |                         | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|-----------------|-----------|-------------------------|--|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL            |  |
| BARDA           |           | 63.88 ML                | BARDA PERIMETRAL CON MUEBLES DE ALTURA.  |
| PISCINA         |           | 54.28                   | ÁREA DE PISCINA.   |
| P.BAJA          |           | 147.41 + 38.99 (E.S.C.) | 1 VIVIENDA: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA, 1 RECÁMARA CON BAÑO, 1/2 BAÑO AL EXTERIOR, BODEGA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON CALCOMANES Y RESTACIONAMIENTOS. |
| 1. NIVEL        |           | 144.40                  | ÁREA DE BARRIO CON 2 RECÁMARA CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y 1 RECÁMARA CON BAÑO Y BANCÓN.   |
| AZOTEA          |           |                         |  |
| SUP. TOTAL (M²) | 385.08 M² |                         | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR   |

| FECHA DE INSPECCIÓN:   | ----- |
|--|-------|
| OBSERVACIONES:   |       |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. |       |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| BANCO DEL BAJIO S.A I.B.M.<br>PROPIETARIO | AKO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05 | ING. FELIX MARTIN SALAS ZENYER<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | ING. EDUARDO HERNANDEZ MIRANDA<br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|--|--|--|

LBM/CMSM/CRMS/DACJ TU VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibe original 11/01/2023 FOLIO: 1232

VERSION PUBLICA