



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	<b>B</b>

No. de Licencia:	1211	No de Expediente:	DDUCC 20-0456
Fecha de Autorización:	09	11	2023
	DIA	MRS	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OKTO DESARROLLOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0768	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0456
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	209.35 M²	TIP. DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	REMODELACION
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	153.47	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ACCESO, CUARTO FRIO, AREA DE VENTAS, AREA DE MONTAJE DE GAS.
1. NIVEL	55.88	-----	<b>2. NIVEL:</b> CONECTANTE A 1 LOCAL COMERCIAL DE P. BAJA; BODEGA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE BARRIO, OFICINA.
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	209.35 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OPINIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OKTO DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ DIR. RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-10	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA TULUM, QUINTANA ROO
--	---	---	---

LBM/CMS/ABG: [ ] \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recabido en [ ]

FOLIO: 1211

31/01/24