



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0479	No de Expediente:	DDUCC 20-0395
Fecha de Autorización:	19	05	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0835/0150	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0395	LICENCIA N°:	0835/0150	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0395
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	600.47 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA/PRORROGA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **MS/MB (PLURIFAMILIAR VEHICULO, INTENSIDAD MEDIA).**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		31.50	BARDA PERIMETRICA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
P. BAJA		199.09	ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. DEPARTAMENTO: CUENTA CON VESTÍBULO, BODEGA, 2 HABITACIONES CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA Y ÁREA DE COCINETA. ÁREA DE USO COMÚN: CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		174.48	ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. DEPARTAMENTO: CUENTA CON VESTÍBULO, COCINETA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
2. NIVEL		159.62	ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. DEPARTAMENTO: CUENTA CON VESTÍBULO, COCINETA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR Y SALA.
AZOTEA		40.21 (S.C.) 5.92 (S.C.)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE ½ BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA Y COMEDOR Y ÁREA DE JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	600.47		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

25 MAY 2023 [REDACTED] PROPIETARIO	ING. SAUL ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---	--	---