



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

| | | |
|-------------------|------------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | B |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL | |

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|---------------|
| No. de Licencia: | 0034 | No de Expediente: | DDUCC 20-0350 |
| Fecha de Autorización: | | 08 | 2021 |
| | | DIA | MES AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|--------------------|
| NOMBRE: | AMAIA S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | MUNICIPIO: | |
| | | TULUM, Q. ROO | |
| | | PLA CATASTRAL: | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|--|-----------|-------------------|----------------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | USO DE SUELO | |
| LICENCIA N°: | 0746 | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 20-0350 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 523.83 M² | TIPO DE OBRA: | HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | MODALIDAD: | OBRA NUEVA |
| CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA) | | | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|-------------------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| PISCINA | | 40.68 | ÁREA DE ACCESO |
| P.BAJA | | 218.53 4.37 (E.S.C.) | 1. VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE SERVICIO: CUARTO DE MÁQUINAS. HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON BAÑO. Cuenta con 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. |
| 1. NIVEL | | 156.6 | Perteneciente a vivienda: CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. |
| 2. NIVEL | | 103.6 | Perteneciente a vivienda: 1 HABITACIÓN CON ÁREA DE BAÑO. |
| SUP. TOTAL (M²) | 523.83 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |

| | |
|---|--|
| FECHA DE INSPECCIÓN: | |
| OBSERVACIONES: | |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

| | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--|
| | | |
| ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA |
| RESPONSABLE DE OBRA | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
| REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: 0034