



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0034	No de Expediente:	DDUCC 20-0350
Fecha de Autorización:		08	2021
		DIA	MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AMAIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:	CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0746	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0350
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	523.83 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		40.68	ÁREA DE ACCESO
P.BAJA		218.53 4.37 (E.S.C.)	1 HABITACIÓN VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE SERVICIO: CUARTO DE MÁQUINAS. HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON BAÑO. CUBO CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL		156.6	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
2. NIVEL		103.6	PERTENECIENTE A VIVIENDA: 1 HABITACIÓN CON ÁREA DE BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)		523.83 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: 0034