



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0033	No de Expediente:	DDUCC 20-0034	
Fecha de Autorización:	04	02	2022	
	DIA	MESES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BABA BUDAN DESARROLLOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0129	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0034	LICENCIA N°:	0129
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	530.25	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ESTADO DE LA OBRA:	OBRA NUEVA		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		53.00	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		45.00	AREA DE PISCINA
P.B.		207.79	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO Y BODEGA. CASA DE SERVICIO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 2 CASILLEROS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		153.06	PERFECTUANDO CASA DE SERVICIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESCALERAS INTERNAS, RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	405.85		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,143.00M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*LA PRESENTE LICENCIA REPRESENTA MODIFICACION DE PROYECTO AUTORIZADO CON NUMERO DE LICENCIA N° 0033 DE 530.25 M2 AUTORIZADOS A 405.85 M2.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BABA BUDAN DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO SAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-15	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

TULUM, QUINTANA ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0033