



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1041	No de Expediente:	DDUCC 19-715		
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:		29	09	2023

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A I.B.M. FIDEICOMISO EMPRESARIAL 3798

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CALLE/AZARAL:		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA Nº:	0714	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-715	INSTANCIA Nº:	0714
SUPERFICIE AUTORIZADA (M ²):	29,190.21 M ²	TIPO DE OBRA:		Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-715
SUPERFICIE POR TERMINAR (M ²):	0.000	USO DE SUELO:		HABITACIONAL	
CLAVE DE USO DE SUELO:			TRZ (TURÍSTICO RESIDENCIAL DE CALIDAD ALTA)		

NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARRA ML PISCINA			
P.BAIA		10,412.19 136.47 (E.S.C.)	ÁREAS DE SERVICIO: LOBBY DE ACCESO, RECEPCIÓN, SERVICIOS DE RECEPCIÓN, ANDADORES, ESCALERAS Y BLEVADORES. CANTINA CON ESTACIONAMIENTOS
1 NIVEL		6,927.32 520.51 (E.S.C.)	ÁREAS DE SERVICIO: AMENIDADES, GIMNASIO, SPA, OFICINA ADMINISTRATIVA Y BIBLIOTECA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ANDADORES, ESCALERAS Y BLEVADORES
2 NIVEL		5,959 147.83 (E.S.C.)	ÁREAS DE SERVICIO: TERRAZAS Y SERVICIOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ANDADORES, ESCALERAS Y BLEVADORES
3 NIVEL		4,646 4 (E.S.C.)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ANDADORES, ESCALERAS Y BLEVADORES. DEPARTAMENTOS
SUP. TOTAL (M ²)	29,190	M ²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	SEDE RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y COMO DABLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AMBIENTE.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

BANCO INVEX S.A I.B.M. FIDEICOMISO EMPRESARIAL 3798 PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GONZALEZ RESPONSABLE DE OBRA REG. 5180 P.R.E.D. C-0714-11	ING. JUAN CARLOS SANTANA SANTANA INSPECTOR DE OBRAS REG. 5180 P.R.E.D. C-0714-11	ING. KAREN SANTANA SANTANA RESPONSABLE DE OBRAS REG. 5180 P.R.E.D. C-0714-11
--	---	--	--