



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



|                   |                        |   |
|-------------------|------------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | B |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |   |

|                        |      |                   |              |
|------------------------|------|-------------------|--------------|
| No. de Licencia:       | 1337 | No de Expediente: | DDUCC 19-642 |
| Fecha de Autorización: | 13   | 12                | 2023         |
|                        |      | MES               | AÑO          |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |                  |
|----------------------|------------|------------|------------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:       |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM            |
| DOMICILIO:           |            |            | MUNICIPIO:       |
| [REDACTED]           |            |            | TULUM, Q. ROO    |
|                      |            |            | CLASE CATASTRAL: |
|                      |            |            | [REDACTED]       |

| DATOS TÉCNICOS                                       |          |                          |              |
|--|----------|--------------------------|--------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                             |          | USO DE SUELO             |              |
| LICENCIA N°:   | 0822     | N° DE EXPEDIENTE:        | DDUCC 19-642 |
| SUPERFICIA AUTORIZADA (M²):                          | 83.62 M² | LICENCIA N°:             | 0822         |
| SUPERFICIA POR TERMINAR (M²):                        | 0.00     | N° DE EXPEDIENTE:        | DDUCC 19-642 |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIA/PLURIFAMILIAR) |          | HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |              |
|  |          | OBRA NUEVA               |              |

| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|-----------------|-----------|--------------|--|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |
| BARDA M.        |           | 23.27        | BARDA PERIMETRAL.  |
| PISCINA         |           |              |  |
| P. BAJA         |           | 83.62        | 1 VIVIENDA COMPLETA CON ACCESO, SALA-COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO. |
| 1. NIVEL        |           |              |  |
| 2. NIVEL        |           |              |  |
| AZOTEA          |           |              |  |
| SUP. TOTAL (M²) | 83.62 M²  |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR   |

|   |          |
|---|----------|
| FECHA DE INSPECCIÓN:  | 25-09-23 |
| OBSERVACIONES:  |          |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO |          |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| PROPIETARIO | ARQ. BERNARDO BLANCO MATA.<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-15 | ING. CÉSAR SALAS MIRANDA<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO<br>TULUM QUINTANA ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>AYUNTAMIENTO MUNICIPAL M. Q. ROO<br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|-------------|--|--|--|

LBM/CMSM/ABG.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: