



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0008	No de Expediente:	DDUCC 19-103
Fecha de Autorización:	08	01	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD: TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0246	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-103	CONSTANCIA N°:	0246
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	321.46 M²		TIPO DE SUELO:	COMERCIAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):			MODALIDAD:	REMODELACIÓN SIN CAMBIO ESTRUCTURAL	
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIARIA MEDIA).					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	211.78	-----	1 LOCAL COMERCIAL: QUE CUENTA CON BODEGA Y CUBO DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECÁMARA COMPLETA. ÁREAS DE ESTAR: LOBBY, ÁREA DE ESTAR Y 1 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL	174.96	-----	PERIFONEO LOCAL COMERCIAL: 1 BAÑO Y 2 ÁREAS DE CABINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECÁMARA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECÁMARA CON CLOSET.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	386.74 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-04	 ING. JUAN MARIO SALAS MAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO JERNARDI DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO
------------	--	---	--

LBM/CMSM/ABG. 91/2024

TULUM, QUINTANA ROO