



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



1424110

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	1286	No de Expediente:	DDU 17-665	
Fecha de Autorización:	24	11	2023	
	DIAS	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		AVE. CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1581	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-665
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	600.00M²/1.098.00M²	CONSTANCIA N°:	1581
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-665
CLAVE DE USO DE SUELO: CU (CENTRO URBANO).		MIXTO	
		OBRA NUEVA/AMPLIACION	

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	---	---	
PISCINA	---	---	
P. BAJA	---	---	
1. NIVEL	1,098.00	---	ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS.
2. NIVEL	600.00	---	ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO.
3. NIVEL (ROOF GARDEN)	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	1,698.00 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	24-01-20
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.	
*SE EMITE COMO ACTUALIZACIÓN DE FORMATO POR CAMBIO DE DIRECTORES.	
*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 11/02/2020 CON FOLIO 0116.	
*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 19/02/2010 CON FOLIO 0748.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS SERRANO SAGASTIBUYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---	--

LBM/M/CM/ABG. TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibo original 18. Enero 2024 FOLIO: 1286