



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



| | |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL |
| | B |

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0087 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0619 |
| Fecha de Autorización: | 08 | 02 | 2024 |
| | DIA | ME | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | | | |
|-----------------------|---|-------|----------------------|
| NOMBRE: | GREEN DEVELOPMENT TULUM S. DE R.L. DE C.V. | | |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|--|--------------------|-------------------|------------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | TIPO DE SUELO | |
| LICENCIA N°: | 1134 | N° DE EXPEDIENTE: | DGDTUSN 22-0619 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 1,488.86 M² | TIPO DE OBRA: | HABITACIONAL |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | MODALIDAD: | OBRA NUEVA |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|--------------------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 170.70 | BARDA PERIMETRAL |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | | 725.53 + 74.85 (PISCINA) | <p>2 VIVIENDAS TIPO 1: CADA UNA CUENTA CON JARDIN INTERIOR CON AREA DE PISCINA Y AREA DE ASOLEADERO, BARRA-DESAYUNADOR, ACCESO, AREA DE COCINA, ALACENA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA DE ESTAR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE TERRAZA CON AREA DE BAR, MESA DE BILLAR, 1/2 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, ESTUPEO COMPLETO Y SALA DE TV CON TERRAZA.</p> <p>2 VIVIENDAS TIPO 2: CADA UNA CUENTA CON JARDIN INTERIOR, AREA DE ASOLEADERO, AREA DE PISCINA, AREA DE ASADOR CON COMEDOR, ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, COMEDOR SALA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</p> <p>AREA DE USO COMÚN: CASETA DE VIGILANCIA CON 1/2 BAÑO, AREA DE CONTENEDORES DE BASURA, AREA DE VENTILACIÓN, ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS.</p> <p>AREA DE ESTACIONAMIENTO: ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS.</p> <p>AREA DE ESTACIONAMIENTO: ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS.</p> |
| I.NIVEL | | 656.39 + 1.61 (PISCINA) | <p>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 4 RECAMARAS CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO, TINA Y TERRAZA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR.</p> <p>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO 2: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON VESTIDOR, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR.</p> <p>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA, AREA DE COMEDOR CON ASADOR, AREA DE FOGATERO Y TINA AL EXTERIOR.</p> <p>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO 1: CUENTA CON TERRAZA, AREA DE ASADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR Y TINA AL EXTERIOR.</p> |
| ROOF GARDEN | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | | 1,488.86 | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |

| | |
|---|--|
| FECHA DE INICIO: | |
| OBSERVACIONES: | |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. | |
| *MODIFICACIÓN DE DENSIDAD DE 1.702.04 M² A 1.488.86 M² | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| GREEN DEVELOPMENT TULUM S. DE R.L. DE C.V. | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-07 | ING. CARLOS MENDOZA SALAS MENDOZA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE | DIRENC. CORENZO BERNABE TERRAMIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|--|--|---|

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA BOJA *
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0087**