



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0087	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0619
Fecha de Autorización:	08	02	2024
	DIA	ME	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	GREEN DEVELOPMENT TULUM S. DE R.L. DE C.V.		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:	MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO		

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		TIPO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1134	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0619
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,488.86 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		170.70	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.BAJA		725.53 + 74.85 (PISCINA)	<p>2 VIVIENDAS TIPO 1: CADA UNA CUENTA CON JARDIN INTERIOR CON AREA DE PISCINA Y AREA DE ASOLEADERO, BARRA-DESAYUNADOR, ACCESO, AREA DE COCINA, ALACENA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA DE ESTAR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE TERRAZA CON AREA DE BAR, MESA DE BILLAR, 1/2 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, ESTUPEO COMPLETO Y SALA DE TV CON TERRAZA.</p> <p>2 VIVIENDAS TIPO 2: CADA UNA CUENTA CON JARDIN INTERIOR, AREA DE ASOLEADERO, AREA DE PISCINA, AREA DE ASADOR CON COMEDOR, ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, COMEDOR SALA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</p> <p>AREA DE USO COMUN: CASETA DE VIGILANCIA CON 1/2 BAÑO, AREA DE CONTENEDORES DE BASURA, AREA DE CIRCULACION, ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS.</p> <p>AREA DE ESTACIONAMIENTO: ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS.</p>
I.NIVEL		656.39 + 1.61 (PISCINA)	<p>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 4 RECAMARAS CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO, TINA Y TERRAZA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR.</p> <p>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO 2: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON VESTIDOR, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR.</p>
ROOF GARDEN			<p>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA, AREA DE COMEDOR CON ASADOR, AREA DE FOGATERO Y TINA AL EXTERIOR.</p> <p>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO 1: CUENTA CON TERRAZA, AREA DE ASADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR Y TINA AL EXTERIOR.</p>
SUP. TOTAL (M²)		1,488.86	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INICIO:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MODIFICACIÓN DE DENSIDAD DE 1.702.04 M² A 1.488.86 M²	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

GREEN DEVELOPMENT TULUM S. DE R.L. DE C.V.	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-07	 ING. CARLOS MENDOZA SALAS MENDOZA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 DIR. ENGEN. CORRENZO BERNABE TERRAMIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--