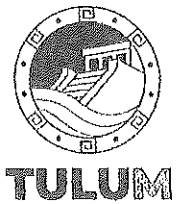


AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	--

No. de Licencia:	1374	No de Expediente:	DDUCC 21-0675
Fecha de Autorización:	21	12	2023
	DIA	MES	AÑO.

VIGENCIA DE:	21 DE DICIEMBRE DE 2023	A	21 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A.I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO 3879

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLASIFICACIÓN:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	-----	-----
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	559.74	10 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, SALA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE CAMA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
3.NIVEL	-----	531.68	10 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, SALA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE CAMA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,091.60 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	MÍNIMA DEL	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO INVEX S.A.I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO 3879 PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. CAMILOS MARES SALAS	 ING. LORENZO BELTRÁN DE MIRANDA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	