



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0172	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0082
Fecha de Autorización:	06/03/2024	DIAS	AÑOS

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE CENTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICO			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
P BAJA	-----	-----	-----
1 NIVEL	-----	-----	-----
2 NIVEL	-----	-----	-----
3 NIVEL	-----	54.86 + 1.40 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON DUESO, ESTANCIA, ALMACEN, CUARTO DE LAVADO, ESTUDIO, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA Y ASADERO.
4 NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	56.26 M²		SUP TOTAL DEL PREDIO: 1,194.16 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	COEFICIENTE MEMORIA DEL TERRENO (C.M.T)	100.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES	3.00
DENSIDAD	10.00	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO CON LAS ACCIONES CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TI-AR-07	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENA BRUNABE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------	---	---	--

L.R.M./C.M.S.M./C.R.M.S

* VER CONDICIONANTES EN LA PAGINA ANTERIOR DE LA HOJA