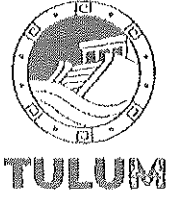


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia: **0133** No de Expediente: **0133/24-0072**
 Fecha de Autorización: **02** **2024**
 DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] AVENIDA CANTONAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	16.60	BARDA PERIMETRAL CON ANCHO DE 0.10 M.
PISCINA	----	43.80	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	----	190.25	2 ESTUDIOS TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE COCINA CON BARRA-DAYUNADOR, AREA DE CAMA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO CON TERRAZA. 3 ESTUDIOS TIPO 2: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA CON CLOSET, COCINA CON BARRA-DAYUNADOR Y BAÑO COMPLETO CON JARDIN EXTERIOR. AREAS DE CUBIERTOS PARA AUTOMOVILES Y 2 CUBOS DE ESCALERA. AREAS DE USO COMUN: PISCINA NO CUENTA CON CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	----	140.00	3 ESTUDIOS TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE COCINA CON BARRA-DAYUNADOR, AREA DE CAMA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO CON TERRAZA.
2. NIVEL	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	374.05 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 19 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (URBANO PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	ALTURA	3.00
DENSIDAD	NIVELES	12.00
	METROS	

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS: [REDACTED]

SANCIÓN: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

[REDACTED] DEBE QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPONDRAN LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.

[REDACTED]

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07

ING. ARLOS ALVARO SALAS VIZCAYA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

MIRANDA OTRAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE