



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0158	No de Expediente:	DCDTUSN 24-0068
		Fecha de Autorización:	01/03/2024	DIAS	ANO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	AZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI	-----	30.62	BARDA PERIFERICAL CON 3 M DE ALTO
P.BAJA	45.41	114.32	LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y TIBANO. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, TIBANO, CUARTO DE LAVADO Y TRES CAMARAS. ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLO Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CUARTOS DE ESTERQUEAMIENTO.
1 NIVEL	-----	134.78	ESTUDIOS: CADA CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMUN: CUARTO DE LAVADO.
2 NIVEL	-----	-----	
3 NIVEL	-----	-----	
4 NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	294.51 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 265.86 M ²

NORMA APLICADA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE FEBRERO DE 2006.			
H3 ^a (UNIDAD FAMILIAR / PL. FAMILIAR)			
COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SIEMBROS	70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COCIENTE DE UTILIZACIÓN DE SIEMBROS	70	ALTURA	NIVELES 3.00
DENSIDAD	10 Y 15	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIS JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-FU-AR-07	 ING. CARLOS ESTEBAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ DIRECTOR AHRANDA AHRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y AMBIENTAL URBANO SUSTENTABLE Q. ROO
---	--	---

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO