



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0190</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0067</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2024</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	74.03	137.29	<b>2 LOCAL COMERCIAL:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. <b>2 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO COMPLETO. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, MEDIDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> 1 CUBO DE ESCALERAS <b>CUENTA CON 5 CAJONES DE BARRIO.</b>
1. NIVEL	-----	77.75	<b>2 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO COMPLETO. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> 1 CUBO DE ESCALERAS
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>289.07 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 990.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	-----	SUPERFICIE MINIMA DEL PREDIO (M <sup>2</sup> )	<b>300.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	-----	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	-----	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE EMITE COMPROBANTE DE PAGO POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

[REDACTED]	 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS MARIO FERRER</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENA BERNABÉ</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS/DACI

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: