



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0130	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0059
Fecha de Autorización:	21	02	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LOS DALTON LATAM S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	66.54	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	38.80	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	109.94	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE PISCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO, ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL Y JARDIN.
1.NIVEL	-----	64.01 + 8.95 (B.S.C.) + 13.50 (PISCINA)	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, VESTIBULO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, TERRAZA CON AREA DE ASOLEADERO Y PISCINA.
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	235.20 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 350.01 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 UNHA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM			
LOS DALTON LATAM S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS ANTONIO SALAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

LBM/M/CMSM/CRMS/DACI TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: