



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0130	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0059
Fecha de Autorización:	21 DIA	02 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LOS DALTON LATAM S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	66.54	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	38.80	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	109.94	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE PISCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO, ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL Y TERRAZA.
1.NIVEL	-----	64.01 + 8.95 (E.S.C.) + 13.50 (PISCINA)	AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, VESTIBULO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 TERRAZA CON AREA DE ASOLEADERO Y PISCINA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	235.20 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 350.01 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	MIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN LORENZA BERTRÁN DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
LOS DALTON LATAM S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

LBNM/CMSM/CRMS/DACI TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: