



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0159	ESTADO:	QUINTANA ROO
Fecha de Autorización:	03	DE:	MAR
		AÑO:	2024

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OPERADORA LAS TORTUGAS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	208.42	-----	LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE); CUENTA CON ACCESO, AREA ADMINISTRATIVA, 4 AREAS DE SANITARIOS, AREA DE BODEGA, AREA DE REFRIGERACION, AREA DE COCINA, BARRA Y AREA DE COMIDA.
LNIVEL AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	208.42M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 770.00 M ²

NORMAS TÉCNICAS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2001-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008, DE ACUERDO AL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A 16 DE OCTUBRE DE 2018, TOMO: III, NUMERO EXTRAORDINARIO, NOVENA EPOCA,			
TECNICA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO (C.O.S)	0.80	ALURA	3.00
DENSIDAD		NIVELES	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE INSCRIBIRÁ A CREDITO DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

OPERADOR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.T.-AR-07	ING. CARLOS ALVARO CALAS ALIYAYA DIRECCION DE SERVICIOS URBANOS Y DE SERVICIOS COMERCIALES	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------------------------	---	---	--