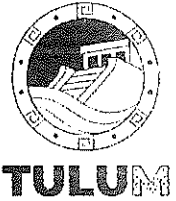


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0103</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0032</b>
Fecha de Autorización:	<b>12</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2024</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>EL DELFINO BLU S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LÓTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
P.BAJA	-----	16.54	<b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACESO, AREA DE MA, AREA DE ESTAR Y BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTAR
1 NIVEL	-----	-----	
2 NIVEL	-----	-----	
3 NIVEL	-----	78.97	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACESO, COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA
4 NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>95.51 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL URBIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>298.50 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	IV/	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

EL	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SAAVEDRA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>TEHRANDA MIRANDA</b> DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----	---	---	--

LBMM/CM/SM/CRMS/DACJ

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA