



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACION</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0027	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0019
Fecha de Autorización:	22 DIA	01 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TECNORESIN S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		42.15	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		167.83	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		171.82	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, PASILLO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, PASILLO Y 1 TERRAZA.
2.NIVEL		98.71+ 5.42 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO, PASILLO Y AREA EXTERIOR CON JACUZZI. CUARTO DE MAQUINAS.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	485.93		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 822.10 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Cn42 (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA PERMITIDA	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	—	ALTURA MÁXIMA DE LOS EDIFICIOS (METROS)	1.00
DENSIDAD	NO CUARTOS HOTELEROS	ÁREA MÁXIMA PERMITIDA (METROS CUADRADOS)	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TECNORESIN S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS ALVARADO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE QUINTANA ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

M.C.A.F. ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: