



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0110	No de Expediente:	0110	2024
Fecha de Autorización:	15	01	2024	2024
				ANO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE CASABLANCA:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		47.04	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.00 METROS.
PISCINA			AREA DE PISCINA.
P. BAJA	43.05	114.90	1 LOCAL COMERCIAL. 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 2 RECAMARAS CON W.C. SET CADA UNA. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO CUBIERTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	157.95		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/RESIDENCIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.4	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1 VIVIENDA POR LOTE	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
------------	--	---	---

RECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

COPIAS DEPOSITADAS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

24/02/24