



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0116	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0010
Fecha de Autorización:	19 DIA	02 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTAS:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		38,54	BARDA PERIMETRAL CON 2,50 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P. BAJA		71,26+ 76,96 (E.S.C.)	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON 2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO. 1 CUARTO DE ESTRIBO PARA SER CUBIERTA CON COCINA Y BODEGA. NO CUENTA CON CUANTOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	148,22		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200,00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, N.º 9 DEL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H2* (UNIFAMILIAR / PARRANDA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0,45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	800,00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1,20	ALTURA	NIVELES: 2,00 METROS: 9,00
DENSIDAD	16%		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	--

M.C.A.T.

TULUM, QUINTANA ROO, 19 DE ABRIL DE 2024