



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0154	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0009
Fecha de Autorización:	27	DIAS	2024
		MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	TULUM, Q. ROO
[REDACTED]		CLASIFICACIÓN:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		40.72	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		3.55	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		135.67	<b>1 VIVIENDA</b> QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 CAMARA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CUBIERTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	139.22		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2* (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	AREA MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	16 VIVIENDAS	ALTURA:	9.00 METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	
PROPIETARIO	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE \* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO

07/03/24