



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0019</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0007</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b> DIA	<b>2024</b> MES	<b>2024</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>ALBATROS DE BAJA S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	2,367.97	-----	<b>AREA DE SERVICIO; 1 BODEGA</b>
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,367.97 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>2,368.42 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
CR/E (EQUIV. AMBITO REGIONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.80	ALTURA	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD	-----	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
<b>H. MUNICIPIO DE TULUM</b>	

 <b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b> PROPIETARIO	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

LBAM/CMSM/CRMS

\*VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: