



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL,
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0028	No de Expediente:	DCDTUSN 24-0006
		Fecha de Autorización:	18 DIA	01 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	55.96	-----	1 LOCAL COMERCIAL; CUENTA CON 1 BAÑO. AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	-----	-----
2 NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	55.96 M ²		USO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,120.36 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR URBANIZACION)			
COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELOS	0.60	CANTIDAD MÁXIMA DE NIVELES	130.00
COCIENTE DE GUBERNACIÓN DE SUELOS	-----	NIVELES	3.00
DENSIDAD	5.00	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

PROPIETARIO	 ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARMEN ROSARIO SUAREZ DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERRA ARCE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------	--	--	---