



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| No. de Licencia: | 0066 | No de Expediente: | DGD TUSN 23-0791 |
| Fecha de Autorización: | 01 DIA | 02 MES | 2024 AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|--|
| NOMBRE: | HOTELERA MEXICARPET S. DE R.L. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|------------------|---------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| | | CLAVE CATASTRAL: | |
| | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA M. | | | |
| PISCINA | | | |
| P. BAJA | 154.93 | | AREA PERTENECIENTE A LOCALIDADES COMERCIALES. |
| 1. NIVEL | | | |
| 2. NIVEL | | | |
| AZOTEA | | | |
| SÚP. TOTAL (M ²) | 154.93 M ² | | USO AUTORIZADO: COMERCIAL |
| | | | SÚP. TOTAL DEL PREDIO: 12,369.00 M ² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|------|---|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| F63 (FLORA Y FAUNA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 15 % | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 10,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.15 | ALTURA | NIVELES: 2.00 |
| DENSIDAD | C/HA | METROS: | 6.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

| OBSERVACIONES: |
|---|
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ A CARGO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| HOTELERA MEXICARPET S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIA | ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01 | ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|---|---|---|

LBMN/ CMSM/ABG.

Recibí Original
2024/01/01

VER CURBANTANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO