



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1325	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0767
Fecha de Autorización:	11	09	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TECNORESIN S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLASIFICACIÓN:	
		CANTAS:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		128.22	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		66.00	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		259.00	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, 3 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO. AREA DE ESCALERA ALICOIDAL. COCINA, 2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO. AREA DE JACUZZI. BODEGA Y AREA DE SPA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		206.00	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 3 CUARTOS CON BAÑO, AREA DE GIMNASIO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		76.00+	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 CUARTO CON BAÑO, CLOSET Y AREA EXTERIOR CON JACUZZI.
3.NIVEL		6.00 (JACUZZI)	
SUP. TOTAL (M ²)	613.00		USO AUTORIZADO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,708.21 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOSISTEMICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2011.			
Cn42 (CORREDOR URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	1.00
DENSIDAD	NO CUALIFICADO	METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO CADICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DEL REGISTRO DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	 ING. CAMILO VALDES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENA BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--