



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	13-42	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0755
		Fecha de Autorización:	14	12	2023
			DIAS	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SEAL AND HOSPITALITY SERVICES S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	303.91	-----	1 LOCAL COMERCIAL (CAFETERIA) CUENTA CON ACCESO, AREA DE COMENSALES, BARRA Y AREA DE COCINA. 3 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LOCAL. AREAS DE USO COMUN: SANITARIOS Y AREA DE COMENSALES. AREAS DE CIRCULACION: ANDADORES Y CUBO DE ESCALERAS
1.NIVEL	273.21	-----	3 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LOCAL. AREAS DE USO COMUN: SANITARIOS Y LAVAMANOS AREAS DE CIRCULACION: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS
2.NIVEL	202.37	-----	3 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LOCAL. AREAS DE SERVICIO: AREA ADMINISTRATIVA, BODEGA Y CUARTO DE MAQUINAS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS
3.NIVEL	-----	-----	
4.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	779.49 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 597.08 M ²
			USO AUTORIZADO: COMERCIAL

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL ABRIL DE 2008.			
H3* (URBANO FAMILIAR / URBANOFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE DENSIFICACION DEL SUELO (C.D.S.)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES:

EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACCESORIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

15 DIC 2023

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS SEAL AND HOSPITALITY SERVICES S.A DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-07	 ING. LUIS ALBERTO SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------