



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	1319	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0746
Fecha de Autorización:	07	12	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LA SELVA Y CIELO DE TULUM S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLASE CATEGORÍA:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	297.22	AREA LIBRE.
I. NIVEL	-----	145.20	6 ESTUDIOS: ACCESO, AREA DE RECAJERA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE COCINETA, ESCALERAS.
ROOF TOP	-----	80.52(E.S.C.) + 35.46(PISCINA)	PERTENECIENTE A 6 ESTUDIOS DE P. BAJA CUENTA CON PISCINA, TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M ²)	558.40 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 540.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	37 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	INGRESOS	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
LA SELVA Y CIELO DE TULUM S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIA	ING. ARO. BERNARDO BLANCO MATA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-15	ING. GRENDO BERNABÉ MIRANDA SAC	ING. GRENDO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/ CMSM/ABG.

SURTABA HOJA:
TULUM, Q. ROO

OLIO: 1319