



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1314	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0724
Fecha de Autorización:	05	12	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLAVE POSTAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	-----	60.25	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, TERRAZA, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, SALA Y RECAMARA. ESCALERAS.
1. NIVEL	-----	61.73	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, TERRAZA, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, SALA Y RECAMARA. ESCALERAS.
2. NIVEL	-----	51.87	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, TERRAZA, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, SALA Y RECAMARA.
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	173.85 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.69 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA MÁXIMA DE LOS NIVELES:	3
DENSIDAD	37 UN/E	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITACIÓN Y SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIA	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O.- [REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM. QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS VITIANA RODRIGUEZ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	ING. LORENZO BEJERES DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
-------------	---	--	--

LBM/M/ CMSM/ABG.

CONTINENTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: