



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0152	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0681
Fecha de Autorización:	27	02	2024
		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	46.05	108.30	1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. 4 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CUARTO CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		73.08	2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CUARTO CON BAÑO.
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	227.43 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMA VIVIENDA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2012, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
HABITACIONAL/FAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 INC. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA Q. ROO-TU-IN-12	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	---

LBBM/ CMS [REDACTED] DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

19/07/24

FOLIO: 0152