



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0161	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0673
Fecha de Autorización:	01 DIA	03 DIA	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CI. CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	73.63	-----	AREA DE SERVICIO: 1 BODEGA MALAPA.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	73.63 M²		USO: EQUIPAMIENTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 131,178.66 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
CR/E (EQUIPAMIENTO REGIONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SUJETA A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
*SE FAJILLARÁ LA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARCO SALAS MAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE AL HE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO DE TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE 024
---	---	--	---