



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1291	No de Expediente:	DGGTUSN 23-0623
Fecha de Autorización:	27 DIA	11 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CHEMUYIL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	-----
PISCINA	-----	68.99	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	122.54+ 28.98 (ENDEBLE)	1 VIVIENDA , CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PATIO, ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, ESCALERAS.
1.NIVEL	-----	112.52	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA : CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	333.03 M ²		USO AUTÓNOMO RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 638.71 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 01 DE ABRIL DEL 2008.			
TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.25	ÁREA PERCIBIDA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0	NIVELES:	3
DENSIDAD	[REDACTED] S/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	[REDACTED]		
PROPIETARIA	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO. PERTO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE