



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0132	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0597
Fecha de Autorización:	22	02	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	32.22	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	24.39	AREA DE ALBERCA
P. BAJA	-----	98.58	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVIDOR Y CUARTO DE MAQUINAS. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL	-----	91.96	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA.</b> CUENTA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON Y 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET Y BALCON.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	214.93 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 207.61 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.1	NIVELES:	3
DENSIDAD	24 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ MENCION EN LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS [REDACTED] PROPIETARIA	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO SALAS MORAÑO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	 ING. GILBERTO BERNABE GONZALEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

LBMM/ CMSM/ABG.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: