



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	1304	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0509	
Fecha de Autorización:	04	12	2023	
		MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] VE CAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	17.02	ÁREAS DE CIRCULACIÓN PASADIZO PERTENECIENTE A ÁREAS EXISTENTES.
I.NIVEL	-----	201.49	3 CUARTOS; CADA UNO CON ACCESO, AREA DE CAMA, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	218.51 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR - INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	18 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	<p align="center">ARQ. DELIPE ERNESTO BASTIÁN CARRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05</p>	<p align="center">ING. LONELY GONZÁLEZ SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO</p>	<p align="center">ING. LONELY GONZÁLEZ SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO</p>
------------	---	--	--

* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

Probabi Original