



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>1304</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0509</b>
Fecha de Autorización:	<b>04</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CATEGORÍA:		[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	17.02	ÁREAS DE CIRCULACIÓN SIN PERTENECIENTE A ÁREAS EXISTENTES.
I.NIVEL	-----	201.49	3 CUARTOS; CADA UNO CON ACCESO, ARRA DE CAMA, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.
AZOFEA	-----	-----	1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>218.51 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ A REDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTÁN SIERRA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. LINA BERNABÉ MIRANPA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LINA BERNABÉ MIRANPA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
------------------------	---	---	---

\* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO

VERSION PUBLICA

05-01-2024  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]