



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1313	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0364
Fecha de Autorización:	05 DÍA	12 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	3AZULES ESPACIOS ARQUITECTONICOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	-----
PISCINA	-----	5.71	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	58.28	AREA PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS EXISTENTES.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	12.83	AREA PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS EXISTENTES.
3.NIVEL	-----	146.49+ 4.50(PISCINA)+ 18.94(E.S.C.)	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, DESAYUNADOR, ½ BAÑO, SALA, TERRAZA Y 1 RECÁMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINAY CUBIERTA PERGOLADA. <b>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 2. NIVEL:</b> CUENTA CON 1 RECAMARA CON BALCONY 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESTUDIO Y PATIO CON AREA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	246.75 M²		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 469.70 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: align="center">3
DENSIDAD	38 VIV/HA		METROS: align="center">12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RAZÓN A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

3AZULES ESPACIOS ARQUITECTONICOS S.A. DE C.V. PROPIETARIA	 ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 ING. CESAR MARIO SALAS MARRERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---