



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	1391	No de Expediente:	DGDUSN 23-0290
		Fecha de Autorización:	01		2024
			DIA		AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		ASISTENTE:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO: MIXTO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA (ML)		18.40	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.	
PISCINA				
P. BAJA	58.55	103.44	1 ESTUDIO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, AREA DE CAMA. 1 LOCAL COMERCIAL CON BAÑO. CUENTA CON CAJON DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	161.99			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMA NIVEL			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 23 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR URBANIZACION FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.5	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.0	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	12.00/HA	ALTURA:	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARÍA MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	--

M.C.A.T.

TULUM, QUINTANA ROO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 * VER CONDICIONALES EN EL AYUNTAMIENTO DE TULUM DE LA CIUDADELA
 2021-2024

12/01/24

FOLIO: 1391