



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>1368</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0269</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2023</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	5.59	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	101.00	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA. ESCALERAS EXTERIORES.
1. NIVEL	-----	76.50	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: TERRAZA, ACCESO, SALA-COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. ESCALERAS HELICOIDALES.
ROOF TOP	-----	15.21(e.s.c.)	CUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>192.71 M²</b>		USO AUTOMÓVIL RESIDENCIAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>112.50 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	-----	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	-----	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICADOR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIA	ING. VERÓNICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BELLA BE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------	---	--	---

LBM/M/ C/MSM/ABG.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2024-2024

*Recibido en  
20/12/2023*

FOLIO: **1368**