



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	73	No. Expediente:	DGDTUSN 23-0215	
Fecha de Autorización:	07	07	2023	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TECNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA		39.70	BARDA PERIFERICA	
PISCINA				
P.BAJA		118.29	1 VIVIENDA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON ANO Y VESTIDOR, Y 1 TERRAZA CON AREA DE LAVADO Y 1 BODEGA.	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	118.29 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMA DE DENSIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2003, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 10 DE ABRIL DE 2008.			
M2* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	16 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM 20 JUL 2023 PROPIETARIO DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE TULUM	ING. VICTOR ALEJANDRO CHACON PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ING. CARLOS SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	ING. LORENZO BERNABÉ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	---	--	--

LBMM/CMSM/ORMS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO