



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0410	No de Expediente:	DGDUSN 23-0119
Fecha de Autorización:	04	05	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. I.B.M.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	-----	54.36	<b>PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE):</b> AREA DE COMENSALES, 1 BAÑO, AREA DE CONGELADOR/REFRIGERADOR Y AREA DE ACCESO 2 TERRAZAS.
1. NIVEL	-----	185.27+	<b>PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE) DE P. BAJA:</b> AREA DE COMENSALES, BARRAS ANTI-TOROS, Y 2 TERRAZAS CON ESTRUCTURA ENDEBLE.
2. NIVEL	-----	105.26 (ENDEBLE)	
AZOITEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	344.89 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,280.56 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	VI	ALTEZA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. I.B.M. DIRE (PROPIETARIA)	 FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OTRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	 ING. CARLOS MARIO SALAS RIVERA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORNA MARRAS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---