



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	1329	No de Expediente:	DGDUTUSN 22-0696	
		Fecha de Autorización:	12	12	2023	
			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI PISCINA	-----	-----	-----
P.BAIA	118.31 + 17.39 (INDIVISIBLE)	-----	1 LOCAL COMERCIAL (GIMNASIO) DE CUATRO CUADROS CON ACCESO, 1 OFICINA, AREA DE BAÑO Y AREA DE GIMNASIO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	-----	-----
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	135.70 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 299.67 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3* (UNIFAMILIAR Y SUBUNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
	DENSIDAD	ALTEURA	NIVELES:
	37	4.00	3.00
			ALTOS:
			12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 EL MUNICIPIO DE TULUM
 CERTIFICA QUE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARA LA SANCION CORRESPONDIENTE.

15 DIC 2023

DIRECCION DE INGRESOS
 [REDACTED]
 PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO P.R.O-TU-AR-07

[SEAL]
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

[SEAL]
 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE