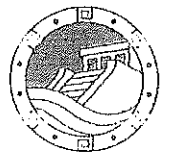




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1180	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0414
Fecha de Autorización:	01 DÍA	11 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	"ARRECIFES MAYAS" S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PLANTA BAJA	1.83	15.62	PERTENECIENTE A ÁREA COMÚN.
1.NIVEL	----	4.32	ÁREA PERTENECIENTE A 2 ESTUDIOS.
2.NIVEL	----	7.67	ÁREA PERTENECIENTE A 2 ESTUDIOS.
3.NIVEL	----	38.18	ÁREA PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS.
4.NIVEL	----	70.44+ 17.85(PISCINA)	ÁREA DE ALBERCA Y ÁREA PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	155.91 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 6,500.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO DE PLANEACION DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURA	NIVELES: 12.00
DENSIDAD	24 VIV/H	METROS:	3.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CARLOS MAHRO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------------	---	---	---

LEMM/ CMSM/ABG/JIA * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recib. Original