



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0315	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0161	
Fecha de Autorización:	31		03	2022
			DIA	MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOT#:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	253.95	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA	
PISCINA	-----	50.00	AREA DE PISCINA	
2. BAJA	-----	561.32 + 48.86 (ENDEBLE)	1 VIVIENDA: CUENTA CON AREA DE ACCESO, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE TV, SALA, COMEDOR, COCINA, ASADOR-BAR CON 1/2 BAÑO, BODEGA, SALA DE MUJERES (SALA DE ESTAR), 1 CUARTO DE VISITAS CON BAÑO, 1 CUARTO DE SERVIDOR CON BAÑO, 1 OFICINA Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASADIZO, CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1. NIVEL	-----	31.17	TERRAZA, 1 BODEGA Y CUARTO DE LINDO.	
2. NIVEL	-----	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	691.35 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.00	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	2.00 V/HA	METROS:	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 JUAN Z SANTOS PROPIETARIO RESPONSABLE DE OBRA IDENTIFICACION NO. P.R.O.TU-AR-07	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE LICENCIAS URBANAS TULUM, QUINTANA ROO	 JUAN MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018024 0315
LBMM/CMS/MS/MS 01 ABR 2022 DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE LICENCIAS URBANAS TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018024 0315