



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0632	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0161
Fecha de Autorización:	28 DIA	06 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	(DIGUER DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		78.46	1 BODEGA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ÁREA DE HIDRONEUMÁTICOS Y FILTROS DE ALBERCA CON 1/2 BAÑO.
PISCINA			1 BODEGA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA, OFICINA, 1 BAÑO COMPLETO Y ÁREA LIBRE.
P. BAJA			
1. NIVEL		2.84	ÁREA PERTENECIENTE A TERRAZA DE DEPARTAMENTO.
2. NIVEL		2.84	ÁREA PERTENECIENTE A TERRAZA DE DEPARTAMENTO.
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	84.14 M²		USO APTO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,409.40 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
Cus7 (CATEGORÍA NATURAL).			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	15	NIVELES:	2
DENSIDAD	ACTOS/HA	ALTURA:	METROS: 6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONDER A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

(DIGUER DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13.	ING. CARLOS MARIO SALAS MAYANA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/M/ CSM/M/ABG/TGR

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA;

Recib. Original

1/03/24

FOLIO: **0632**