



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1034	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0002
Fecha de Autorización:	27 DIA	09 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			M, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	4.57	-----	AREA PERTENECIENTE A 5 LOCALIDADES COMERCIALES.
1. NIVEL	-----	4.70	AREA PERTENECIENTE A 5 DEPARTAMENTOS.
2. NIVEL	-----	4.73	AREA PERTENECIENTE A 5 DEPARTAMENTOS.
3. NIVEL	-----	4.63	AREA PERTENECIENTE A 5 DEPARTAMENTOS.
ROOF GARDEN	-----	97.62+ 13.97(PISCINA)+ 60.84(E.S.C.)	BAR CON BARRA, AREA DE MASAJE, AREA DE YOGA, AREA PERGOLADA, 2 SANITARIOS, 1 BUSQUEDOR DE AGUA CON TERRAZA Y AREA DE GIMNASIO CON BALCON.
SUP. TOTAL (M²)	191.06 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 484.14 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/TERMINAL)			
COCIFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COCIFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3
DENSIDAD	0.6/HA	METROS:	12

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 [REDACTED] PROPIETARIA LBMM/ CMSM/ABG.	 ING. [REDACTED] SALA [REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--