



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	1376	No de Expediente:	DDUCC 21-0675
Fecha de Autorización:	21 DIA	12 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A.I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO 3879

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA			
1.NIVEL			
AZOTEA		47.03+134.09 (PERGOLADO)	AREA DE USO COMÚN: AREAS PARA ESTAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	181.12 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,008.99M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 U/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CÁSCO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BANCO INVEX S.A.I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO 3879 PROPIETARIO	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 ING. CAMELIA SALAS MIRAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERTRABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

LBBM/CMEM/GRMS/DACJ

TULUM, QUINTANA ROO

2021-2024

FOLIO: **1376**