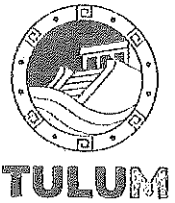


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0929	No de Expediente:	DDUCC 21-0526
Fecha de Autorización:	31 DIA	08 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	(PAILLACOS S. DE R.L. DE C.V.) SIRMIONE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA			
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
4. NIVEL		111.99+ 5.69(E.S.C.)	AREA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS EXISTENTES. AREA DE TERRAZA CON TAPADO DE ESTRUCTURA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	117.68 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,801.73 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	70	CULTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	60 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

(PAILLACO S. DE R.L. DE C.V.) SIRMIONE S.A. DE C.V.	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIA	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

CONDICIONANTES EN TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024

LBMM/ CMSM/ABG.